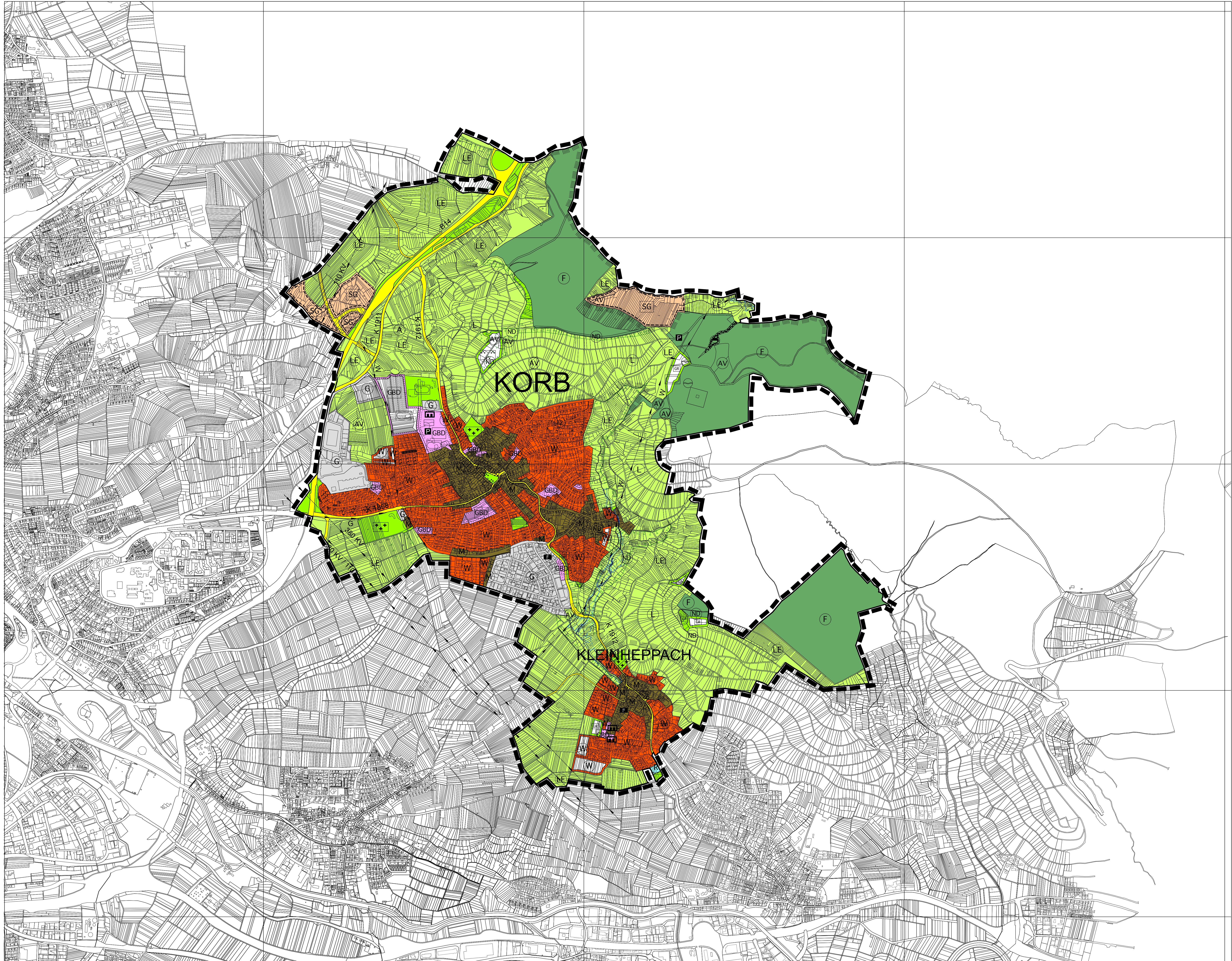


GEMEINDE KORB

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UNTERES REMSTAL



BAUFLÄCHEN

Planung

Bestand

W

W

Wohnbauflächen

M

M

Gemischte Bauflächen

G

G

Gewerbliche Bauflächen

SO

SO

Sonstige Sondergebiete

SG

SG

Gartenhausgebiet

Z

Dienstleistungszentren, zentrale Standorte für Angebote einzelner Dienstleistungen innerhalb der umgebenden Nutzungsart, z.B. Einzelhandel

VERKEHRSLÄCHEN

Planung

Bestand

Autobahn, Straßentyp I

Hauptverkehrsstraße, Straßentyp II

Sonstige wichtige Straße, Straßentyp III

Tunnelstrecke, z.B. Straßentyp III

P

P

Öffentlicher Parkplatz

Flächen für Bahnanlagen

S

S

S-Bahnhaltestelle

Stadtbahn mit Haltestelle

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Planung

Bestand

Flächen für den Gemeinbedarf:

Öffentliche Verwaltung

Gebäude für Kultur, Versammlung

Feuerwehr

Hallenbad

GSD

Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen und Schulzentren

GRÜN- UND WASSERFLÄCHEN

Planung

Bestand

Grünflächen:

Sportplatz

Friedhof

Freibad

Dauerkleingartenanlage

Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark

Sondersportfläche

Kleintierzuchtanlage

Sonstige Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung

Waldheim

Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung

Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

R

Offenes Regenrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstaulinie

VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN

Planung

Bestand

Ver- und Entsorgungsflächen:

Umspannwerk

Wasserbehälter

Kläranlage

Kraftwerk

Überörtliche Versorgungsleitungen Elektrische Freileitung ab 110 Kv

Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Planung

Bestand

F

F

Flächen für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

LE

Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungs-Funktion (z.B. Klima, Wasserregeneration, Erosionsschutz, Erholung, Landschaftsbild)

A

Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof

SONSTIGE DARSTELLUNG

Planung

Bestand

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Richtfunkstrecke

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

L

Landschaftsschutzgebiet

N

Naturschutzgebiet

WS

Wasserschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)

Q

Quellschutzgebiet, Mineralquellen-Schutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)

32

Biotop

ND

Naturdenkmal

Überflutungsflächen HQ 100

Überflutungsflächen HQ extrem

KENNZEICHNUNGEN

AV

Altlastenverdachtsfläche

Ehemalige Mülldeponie

VERMERKE

Bestimmung der Linienführung der B 29 nach § 16 FStrG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UNTERES REMSTAL

ÄNDERUNG 21.1

04./05.06.2025

GRUNDLAGEN

Planunterlage:

Automatisierte Liegenschaftskarte ALK Vermessungsämter der Mitgliedsgemeinden 2019/2020/2021

Baugesetzbuch:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017

Baunutzung:

Baunutzungsverordnung, Fassung vom 23.01.1990

Planzeichen:

Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990

Landschaftsplan:

Verfasser Schmeizer + Friedemann, Stuttgart, rechtswirksam 28.01.1999

VERFAHRENSDATEN

Aufstellungsbeschluss

§ 2 (1) BauGB

16.10.2023

Zustimmung zum Vorentwurf

16.10.2023

Beteiligung der Träger Öff. Belange

§ 4 (1) BauGB

20.11.2023

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

§ 3 (1) BauGB

20.11.-20.12.2023

Entwurfsbeschluss

§ 3 (2) BauGB

21.10.2024

Öffentliche Auslegung

18.11.-18.12.2024

Beschluss über den Plan

Korb, den

24.03.2025

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart

22.05.2025

Bekanntmachung der Genehmigung/ Wirksamkeit

04./05.06.2025

MASSTAB 1:10.000

NORDEN

0 100 500 1.000 1.500 M

PLANVERFASSER

Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit

ORplan, Partnerschaft für Architektur und Städtebau

ORplan

Dieser Plan ist ein Auszug aus dem Gesamt FNP Unteres Remstal Änderung 19 - 04./05.06.2025 des Planungsverbandes Unteres Remstal